Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Костинброд
Вх. рег. № 2615 / 25 12 26
Акт № 155 том VIII дело № 1300 2026 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида ____
Д.Т. ____ кв. № ____ / ____ 20__ г.
Съдия по вписванията

чл. 6 от рег. ES679/2016

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУС**
**И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

**ОБЩИНА Кост**

**ОБЛАСТ Софийска**

**УТВЪРЖ**
**(подпис и**
**КМЕТ НА**
**Трайко Ан**
**(име,презе**

чл. 6 от рег. ES679/2016

# А К Т № 4001
# ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

| | |
|---|---|
| 1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ: | 27-10-2026 |
| 2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | чл.2, ал.1, т.7 и чл. 56 и чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 45г от Правилника на прилагане на ЗСПЗЗ, Протоколно Решение №1 от 21.06.2018 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със заповед №РД-12-407 от 08.08.2018 г. на ОД "Земеделие"- СО, Заповед № РД-18- 75/30.01.2020 г. на ИД на АГКК и скица № 15-1534138-20.10.2026 г. на АГКК; |
| 3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | Поземлен имот с идентификатор 23844.15.25 (двадесет и три хиляди осемстотин четиридесет и четири, точка, петнадесет, точка, двадесет и пет) по КККР на с. Дръмша, местност "При кладенеца/Над кл", с площ 1724.00 (хиляда седемстотин двадесет и четири) кв.м.; трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване - друг вид земеделска земя; категория на земята при неполивни условия - осма; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 015025; |
| 4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | Софийска област, община Костинброд, с. Дръмша, местност "При кладенеца/Нод кл", поземлен имот с идентификатор 23844.15.25 |
| 5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА | 23844.15.23, 23844.15.24, 23844.15.26, 23844.15.27, 23844.15.172 |
| 6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА | 69,00 евро, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 7314038459/21.10.2026 г. на ПАМДТ гр. Костинброд; |

ВЯРНО С ОРИГИНА

чл. 6 от рег. ES679/2016

| | |
|---|---|
| 7.СЪСОБСТВЕНИЦИ | няма |
| 8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ | няма |

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмета на община Костинброд

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Ирина Донева - началник отдел УТ и ОС

чл. 6 от рег. ES679/2016

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

чл. 6 от рег. ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел..02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



# СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

## №15-1593428-30.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **23844.15.25**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Дръмша**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-75/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Дръмша**

Местност: **"ПРИ КЛАДЕНЕЦА/НАД КЛ"**

Площ: **1724 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

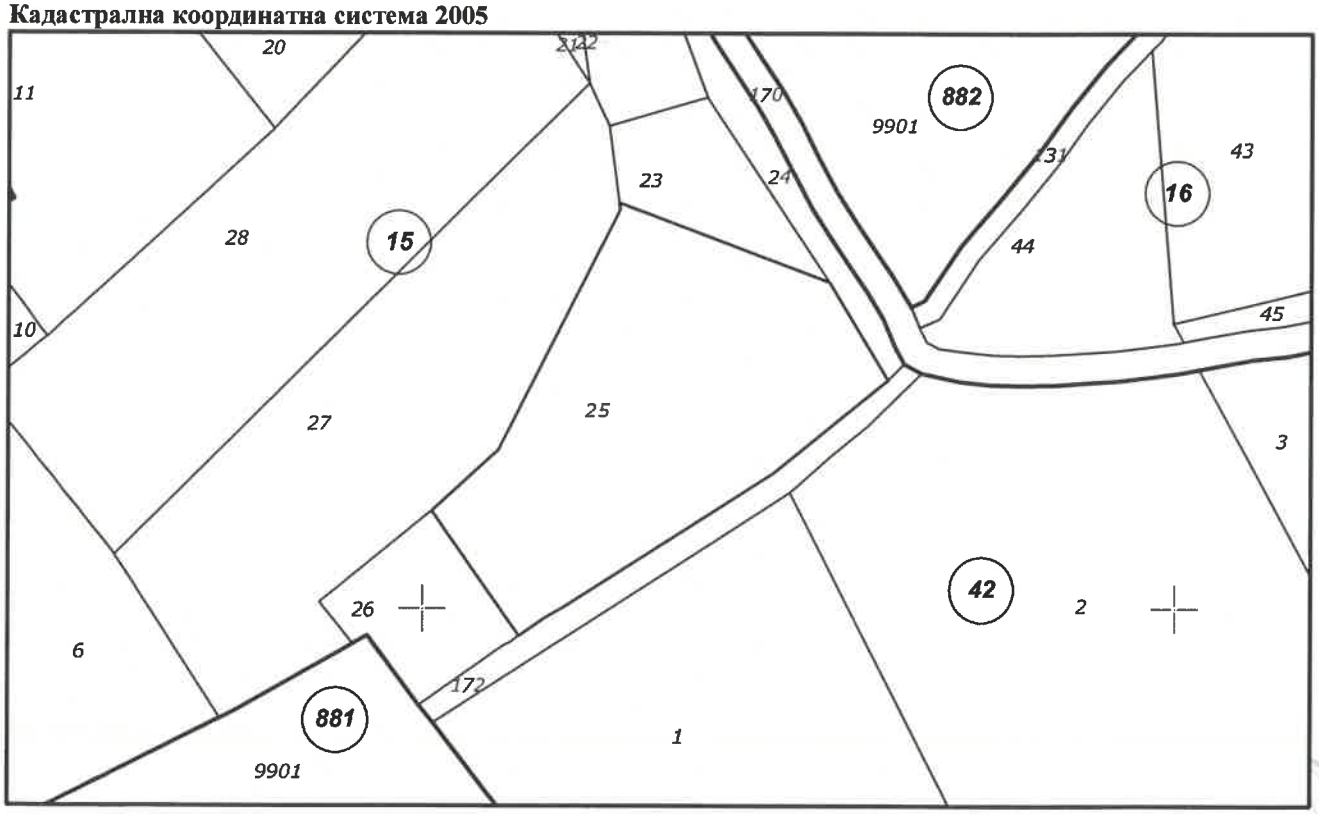
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **8**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **015025**

**Кадастрална координатна система 2005**




**М 1 : 1000**

Съседи: **23844.15.23, 23844.15.24, 23844.15.26, 23844.15.27, 23844.15.172**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

чл. 6 от рег. ES679/2016

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



Собственици по данни от КРНИ:

**000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 155, том 8, рег. 2515, дело 1388 от 29.10.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

чл. 6 от рег. ES679/2016

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

Изх. чл. 6 от рег.
РНУ: ES679/2016

# УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

## ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2238 с.ДРЪМША , описание на земята: М-СТ ПРИ КЛАДЕНЕЦА /НАД КЛ/ и представляващ - земеделска земя

| Вид зем. земя | Идентификатор | Категория | Площ, кв.м | Дан. оценка € | Дан. оценка лв. |
|---|---|---|---|---|---|
| Трайни насаждения | 23844.15.25 | Категория VIII | 1724.00 | 69.00 € | 134.95 лв. |

данъчната оценка на гореописания имот е: 69.00 € / 134.95 лв. словом: ШЕСТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / СТО ТРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА И 95 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № ...ца послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩ... ..10.2026 г.

чл. 6 от рег.
ES679/2016

...а